

Handläggare
Lena Kyrö
Telefon: 08-50826845**Till**
Fastighetsnämnden
2025-12-16

Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av Herbariet 2

Lägesrapport 1

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt
Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen.

Sammanfattning

Under 2015 och 2016 genomfördes en statusbesiktning av Brännkyrkahallen som visade att hallens tekniska installationer är i stort behov av att bytas ut för att möjliggöra fortsatt drift. Även en ombyggnad av bland annat utrymningsvägar, omklädningsrum och installation av nya hissar behövs för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brand.

Sedan genomförandebeslut har utförande av tidskritiska arbeten såsom rivning och sanering avslutats och produktion påbörjats. Just nu pågår bland annat installation av ny el, VVS och ventilation, montage av invändiga väggar och fasadrenovering.

Projektet följer tidplan angiven i genomförandebeslut och entreprenaden bedöms vara klar kvartal 1 2027 och projektavslut ske under kvartal 3 samma år.

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Ärendet



Bakgrund

Brännkyrkahallen i Midsommarkransen byggdes mellan 1962 och 1964 och omfattar 6 700 kvm fördelat på tre plan och inkluderar idag två idrottshallar, en bowlinghall, tre kampsportshallar och en skyttelokal.

Idrottshallen nyttjas av föreningar och de intilliggande skolorna Midsommarkransens grundskola och Midsommarkransens gymnasium med idrottsinriktning. I Brännkyrkahallens två idrottshallar bedrivs bland annat träning och turneringar inom handboll, basket och gymnastik. Anläggningen används till stor del av handbollsgymnasiet samt högre divisionsspel för basket. I källarplanet finns en skytteklubb samt tre kampsportsföreningar som utövar aikido, karate och judo. I hallens östra byggnadsdel ligger bowlinghallen.

Under 2015 och 2016 genomfördes en statusbesiktning av byggnadens skick och tekniska installationer. Besiktningen visade att hallens tekniska installationer är i stort behov av att bytas ut för att möjliggöra fortsatt drift. Åtgärdas inte detta kan hallen behöva stängas inom några år. Även en ombyggnad av bland annat utrymningsvägar, omklädningsrum och installation av nya hissar behövs för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brand.

Idrottshallen är grönklassad för sitt kulturhistoriska värde enligt Stadsmuseet klassificeringskarta.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	FN/IDN	2018-02-08	Dnr 2017/457
Inriktningsbeslut	FN/IDN	2019-06-18	Dnr 2017/457
Reviderat Inriktnings- och delgenomförande- beslut	FN/IDN	2024-10-22	Dnr FSK 2023/113
Genomförandebeslut	FN/IDN	2025-03-25	Dnr FSK 2023/113
Genomförandebeslut	KF	2025-05-27	Dnr FSK 2023/113



PLAN 1



PLAN 2



PLAN 3

Brännkyrkahallens funktioner plan 1-3.

Beskrivning av projektet

Projektet inkluderar bland annat förbättrade tillgänglighetsramper, nya brandceller, uppdaterade tekniska installationer, yttre renoveringar och installation av solceller. Entréhallen och omklädningsrummen kommer att byggas om och stora hallen får en ny läktare och tekniska förbättringar.

Målet är att skapa en hållbar och funktionell idrottshall som uppfyller gällande myndighets- och lagkrav och främjar både elit- och breddidrott. Anläggningen kommer anpassas för basket, kampsport, skytte och gymnastik.

Projektet följer stadens miljöprogram samt har en projektanpassad miljöplan. Projektet har ett fokus på att skapa energieffektivitet genom att bygga med energibesparande material och använda åtgärder som kommer minska driftkostnaderna för staden.

Övergripande viktiga händelser

Utförande av tidskritiska arbeten såsom rivning och sanering har avslutats. Kontrakt för fas 2, genomförandet, har tecknats med entreprenör och produktion har påbörjats.

Avvikelser

Projektet har inga avvikelser.

Kommande period

Projektet fortgår enligt plan i samverkan med tilldelad entreprenör. Just nu pågår bland annat installation av ny el, VVS och ventilation, montage av invändiga väggar och fasadrenovering.

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Sanering av miljöfarligt avfall. Merparten av saneringsarbetena är utförda och omfattningen har ökat, men ryms inom beslutad investeringsram.
- Rivning i befintlig stomme som håltagning och nya rumsbildningar. Merparten av rivningsarbetena är utförda och håller sig inom investeringsram.
- Förekomst av berg vid åtgärder av spillvatten i bottenplattan samt vid hissgröpar. Åtgärderna ryms inom investeringsram.

Tidplan

Projektet följer tidplan angiven i genomförandebeslut och entreprenaden bedöms vara klar kvartal 1 2027 och projektavslut ske under kvartal 3 samma år.

Ekonomi

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Plan för uppföljning

Kontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden i lägesrapport 2 under juni 2026.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-12-02
Lars Cha, Avdelningschef	2025-12-02